

**VAŽEĆE GODIŠNJE KAMATNE STOPE U KREDITNOM POSLOVANJU S FIZIČKIM OSOBAMA – GRAĐANIMA**

Vrsta, namjena i iznos kredita	Kamatna stopa <sup>1</sup>	Rok otplate	Naknada za obradu kreditnog zahtjeva
Standardni stambeni krediti UZ HIPOTEKU 20.000 - 350.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti, izuzev namjene adaptacija koja se odobrava u iznosu 20.000 - 70.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti/	FIKSNA KAMATNA STOPA u kombinaciji s promjenjivom kamatnom stopom 5 godina 3,08% - 3,38% godišnje	Do 15 godina 3,98% godišnje	Bez naknade
	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA (isključivo u kombinaciji s fiksnom kamatnom stopom)		
	3,08% - 3,18% godišnje <sup>2</sup> (EKS 3,39% - 3,59%) <sup>3</sup>	3,08% - 3,18% godišnje <sup>2</sup> (EKS 4,31%) <sup>3</sup>	
	FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE 3,98% godišnje (EKS 4,35%) <sup>4</sup>		
	UZ OSIGURANJE KORISNIKA KREDITA (CPI)		
	2,78% - 3,08% godišnje	3,68% godišnje	
Standardni stambeni krediti BEZ HIPOTEKE i krediti za plaćanje učešća 5.000 - 40.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti	FIKSNA KAMATNA STOPA u kombinaciji s promjenjivom kamatnom stopom 5 godina 2,78% - 3,08% godišnje	15 godina 3,68% godišnje	Bez naknade
	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA (isključivo u kombinaciji s fiksnom kamatnom stopom)		
	2,78% - 2,88% godišnje <sup>2</sup> (EKS 3,48% - 3,78%) <sup>5</sup>	2,78% - 2,88% godišnje <sup>2</sup> (EKS 4,39%) <sup>5</sup>	
	FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE 3,68% godišnje (EKS 4,42%) <sup>6</sup>		
	FIKSNA KAMATNA STOPA na 5 godina u kombinaciji s promjenjivom kamatnom stopom 3,28% do 3,38% godišnje		
	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA (isključivo u kombinaciji s fiksnom kamatnom stopom)		
Energostambeni krediti UZ HIPOTEKU 20.000 - 350.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti, izuzev namjene poboljšanja energetske učinkovitosti koja se odobrava u iznosu 20.000 - 70.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti	FIKSNA KAMATNA STOPA u kombinaciji s promjenjivom kamatnom stopom 5 godina 2,88% - 3,18% godišnje	15 godina 3,78% godišnje	Bez naknade
	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA (isključivo u kombinaciji s fiksnom kamatnom stopom)		
	2,88% - 2,98% godišnje <sup>2</sup> (EKS 3,19% - 3,49%) <sup>3</sup>	2,88% - 2,98% godišnje <sup>2</sup> (EKS 4,11%) <sup>3</sup>	
	FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE 3,78% godišnje (EKS 4,12%) <sup>4</sup>		
	FIKSNA KAMATNA STOPA na 60 mjeseci u kombinaciji s promjenjivom kamatnom stopom 3,08% do 3,18% godišnje		
	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA (isključivo u kombinaciji s fiksnom kamatnom stopom)		
Energostambeni krediti BEZ HIPOTEKE i plaćanje/refundacije učešća 5.000 - 40.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti	3,08% - 3,18% godišnje <sup>2</sup> (EKS 3,31% - 3,44%) <sup>7</sup>		Bez naknade
	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA (isključivo u kombinaciji s fiksnom kamatnom stopom)		
Stambeni kredit za sanaciju šteta od požara (500 - 40.000 EUR)	2,20% godišnje (EKS 2,22%) <sup>8</sup>		Bez naknade
	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA		
Hipotekarni krediti Bez namjene 20.000 - 150.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti	3,80% - 3,90% godišnje <sup>9</sup> (EKS 4,17% - 4,27%) <sup>10</sup>		Bez naknade
	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA		
Hipotekarni krediti za refinanciranje 20.000 EUR - 150.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti	udio stambene namjene u ukupnom iznosu kredita 70% - 100%	udio stambene namjene u ukupnom iznosu kredita 50% - 70%	Bez naknade
	FIKSNA KAMATNA STOPA na 60 mjeseci u kombinaciji s promjenjivom kamatnom stopom 3,68% - 3,78% godišnje		
	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE KREDITA 3,66% - 3,76% godišnje <sup>9</sup> (EKS 4,04% - 4,14%) <sup>11</sup>		
	FIKSNA KAMATNA STOPA 3,76% - 3,86% godišnje <sup>9</sup> (EKS 4,14% - 4,25%) <sup>11</sup>		
Nenamjenski kredit 2.000 - 40.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti	UZ OSIGURANJE KORISNIKA KREDITA (CPI) 5,55% - 6,48% godišnje <sup>12</sup> fiksno (EKS 5,70% - 6,68%) <sup>13</sup>		Bez naknade
	FIKSNA KAMATNA STOPA 4,46% - 5,39% godišnje <sup>12</sup> fiksno (EKS 6,19% - 7,20%) <sup>14</sup>		
	NENAMJENSKI KREDITI ZA KORISNIKE STAMBENIH KREDITA UZ HIPOTEKU FIKSNA KAMATNA STOPA 4,05% - 4,98% godišnje <sup>12</sup> fiksno (EKS 4,12% - 5,09%) <sup>13</sup>		
Nenamjenski za umirovljenike 400 - 4.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti	5,48% godišnje (EKS 5,62%) <sup>15</sup>		Bez naknade
	FIKSNA KAMATNA STOPA		
Educa krediti 500 - 40.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti	3,40% godišnje <sup>2</sup> (EKS 3,45%) <sup>16</sup>		Bez naknade
	FIKSNA KAMATNA STOPA		
Brzi gotovinski kredit <sup>17</sup> Od 500 EUR do 15.000 EUR	5,98% godišnje (EKS 6,15%) <sup>18</sup>		Bez naknade
	FIKSNA KAMATNA STOPA		
Brze pozajmice <sup>17</sup> Od 500 EUR do 12.000 EUR	5,98% godišnje (EKS 6,15%) <sup>18</sup>		Bez naknade
	FIKSNA KAMATNA STOPA		
Pozajmica od 1.500,00 EUR/USD u kunskoj protuvrijednosti, maksimalno do 95% iznosa depozita	Kredit uz valutnu klauzuru EUR ili USD FIKSNA KAMATNA STOPA		Bez naknade
	kamatna stopa koja se primjenjuje na oročeni depoziti uvećana za kamatnu maržu 1,50 p.p.		
Gotovinski krediti za korisnike kartica izdavačaja PBZ Carda 5.000 - 70.000 HRK	Kredit u kunama FIKSNA KAMATNA STOPA 5,98% godišnje (EKS 6,46%) <sup>19</sup>		Bez naknade (naknada za posredovanje 0,70%)
	za korisnike kartica izdavačaja PBZ Carda u kunama 6.000 - 60.000 HRK	7,00% godišnje (EKS 7,23%) <sup>20</sup>	
Revolving krediti <sup>21</sup>	za korisnike MasterCard i Visa Classic kartica u kunama 4.000 - 40.000 HRK	7,00% godišnje (EKS 7,23%) <sup>20</sup>	Bez naknade
	za korisnike kartica izdavačaja PBZ Carda u kunama 6.000 - 60.000 HRK		

<sup>1</sup>Kamatna stopa ovisi o procjeni kreditnog rizika klijenta (internom kreditnom rejtingu) sukladno „Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama. Ovisno o vrsti kredita i vrsti kamatne stope ista može ovisiti o iznosu kredita u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine.

<sup>2</sup>Prikazana promjenjiva kamatna stopa sastoji se zbroja fiksnog dijela kamatne stope i 6M EURIBOR-a, važećeg na 31.8.2022. (utvrđen dva radna dana ranije i koji iznosi 1,077%). Prikazana promjenjiva kamatna stopa vrijedi do 31.12.2022.

Važeće 14.11.2022.

- <sup>3</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 70.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR, godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu 68,00 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.
- <sup>4</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 70.000 EUR i rok otplate 15 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR, godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu 68,00 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.
- <sup>5</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 70.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR, trošak mjesečne premije za Policu osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita u visini 19,60 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.
- <sup>6</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 70.000 EUR i rok otplate 15 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR te trošak mjesečne premije za Policu osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita u visini 19,60 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.
- <sup>7</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 25.000 EUR uz rok otplate 15 godina, uz godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 25 EUR te policu osiguranja života s otkupnom vrijednosti 2,5%. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.
- <sup>8</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 25.000 EUR i rok otplate 7 godina. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.
- <sup>9</sup>Kamatna stopa ovisi o procjeni kreditnog rizika klijenta (internom kreditnom rejtingu) sukladno „Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama“, dok kamatna stopa za kredite za refinanciranje dodatno ovisi i o udjelu stambene namjene u odnosu na ukupan iznos kredita.
- <sup>10</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 60.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz trošak procjene nekretnine u iznosu 1.625 HRK, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 33,00 EUR, godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu 58,00 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.
- <sup>11</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 70.000 EUR i rok otplate 20 godina (razdoblje 5 godina fiksne kamatne stope i 15 godina promjenjive kamatne stope), uz trošak procjene nekretnine u iznosu 1.625 HRK, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR, godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu 68,00 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.
- <sup>12</sup>Visina kamatne stope ovisi o individualnom odnosu klijenta s Bankom, te uvjetima kredita. Individualni odnos klijenta i Banke temelji se na procjeni kreditnog rizika klijenta i ukupnom poslovanju klijenta i Banke.
- <sup>13</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 10.000 EUR uz rok otplate 7 godina. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.
- <sup>14</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 10.000 EUR uz rok otplate 7 godina, uz trošak premije za Policu osiguranja korisnika nenamjenskog kredita u iznosu 514,92 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.
- <sup>15</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 4.000 EUR uz rok otplate 5 godina. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.
- <sup>16</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 10.000 EUR i rok otplate 10 godina. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.
- <sup>17</sup>Korisnik kredita ostvaruju pravo na realizaciju brzog kredita/brze pozajmice temeljem scoring pravila Banke.
- <sup>18</sup>EKS je izračunat uz maksimalni iznos kredita/pozajmice, na rok otplate od 84 mjeseca. U izračun EKS za brzi kredit uključena je i interkalarna kamata za mjesec dana.
- <sup>19</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 70.000 HRK uz rok otplate 5 godina te uz posredničku naknadu od 0,70%.
- <sup>20</sup>EKS je izračunat sukladno metodologiji izračuna i uz primjenu elemenata za potrebe jedinstvenog izračuna EKS-a definiranoj podzakonskim aktom Hrvatske narodne banke kojim se uređuje EKS za otvorene ugovore o kreditu uz primjenu navedene kamatne stope.



## VAŽEĆE GODIŠNJE KAMATNE STOPE U KREDITNOM POSLOVANJU S FIZIČKIM OSOBAMA – GRADANIMA (Primjeri izračuna visine anuiteta)

Vrsta kredita	Iznos	Rok otplate	Kamatna stopa	Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	EKS	Mjesečni anuitet	Kamata (ukupno)	
PBZ stambeni krediti UZ HIPOTEKU	FIKSNA KAMATNA STOPA na razdoblje od 60 mjeseci i PROMJENJIVA KAMATNA STOPA na preostali rok otplate							
	70.000 EUR	20 godina	3,08% fiksno/60 mjeseci + 3,08% promjenjivo/180 mjeseci	Bez naknade	3,39%	391,03/ 391,03	24.026,05	
	FIKSNA KAMATNA STOPA na razdoblje od 180 mjeseci i PROMJENJIVA KAMATNA STOPA na preostali rok otplate							
	70.000 EUR	20 godina	3,98% fiksno/180 mjeseci + 3,08% promjenjivo/60 mjeseci	Bez naknade	4,31%	423,45/ 414,17	31.303,43	
	FIKSNA KAMATNA STOPA cijelo otplatno razdoblje 15 GODINA							
	70.000 EUR	15 godina	3,98% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,33%	517,08	23.306,59	
	UZ OSIGURANJE KORISNIKA KREDITA (CPI)							
	FIKSNA KAMATNA STOPA na razdoblje od 60 mjeseci i PROMJENJIVA KAMATNA STOPA na preostali rok otplate							
PBZ stambeni krediti BEZ HIPOTEKE	70.000 EUR	20 godina	2,78% fiksno/60 mjeseci + 2,78% promjenjivo/180 mjeseci	Bez naknade	3,48%	380,55/ 380,55	21.495,57	
	FIKSNA KAMATNA STOPA na razdoblje od 180 mjeseci i PROMJENJIVA KAMATNA STOPA na preostali rok otplate							
	70.000 EUR	20 godina	3,68% fiksno/180 mjeseci + 2,78% promjenjivo 60 mjeseci	Bez naknade	4,42%	412,48/ 403,40	28.664,93	
	FIKSNA KAMATNA STOPA cijelo otplatno razdoblje 15 GODINA							
	70.000 EUR	15 godina	3,68% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,42%	506,63	21.407,68	
	FIKSNA KAMATNA STOPA na razdoblje od 60 mjeseci i PROMJENJIVA KAMATNA STOPA na preostali rok otplate							
	PBZ Energo krediti UZ HIPOTEKU	25.000 EUR	15 godina	3,28% fiksno/60 mjeseci + 3,28% promjenjivo/120 mjeseci	Bez naknade	3,56%	176,03/ 176,03	6.754,17
		FIKSNA KAMATNA STOPA na razdoblje od 60 mjeseci i PROMJENJIVA KAMATNA STOPA na preostali rok otplate						
70.000 EUR		20 godina	2,88% fiksno/60 mjeseci + 2,88% promjenjivo/180 mjeseci	Bez naknade	3,19%	384,03/ 384,03	22.334,17	
PBZ Energo krediti BEZ HIPOTEKE	FIKSNA KAMATNA STOPA na razdoblje od 180 mjeseci i PROMJENJIVA KAMATNA STOPA na preostali rok otplate							
	70.000 EUR	20 godina	3,78% fiksno/180 mjeseci + 2,88% promjenjivo/60 mjeseci	Bez naknade	4,11%	416,12/ 406,96	29.539,98	
	FIKSNA KAMATNA STOPA cijelo otplatno razdoblje 15 GODINA							
Stambeni kredit za sanaciju šteta od potresa	25.000 EUR	15 godina	3,78% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,12%	510,10	22.038,01	
	FIKSNA KAMATNA STOPA na razdoblje od 60 mjeseci i PROMJENJIVA KAMATNA STOPA na preostali rok otplate							
PBZ Energo krediti BEZ HIPOTEKE	25.000 EUR	15 godina	3,08% fiksno/60 mjeseci + 3,08% promjenjivo/120 mjeseci	Bez naknade	3,31%	173,61/ 173,61	6.313,72	
	FIKSNA KAMATNA STOPA							
Stambeni kredit za sanaciju šteta od potresa	25.000 EUR	7 godina	2,20% godišnje, fiksno	Bez naknade	2,22%	321,40	2.043,06	
	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA							
PBZ hipotekarni krediti	60.000 EUR	20 godina	3,80% godišnje, promjenjivo	Bez naknade	4,17%	357,30	25.940,71	
	FIKSNA KAMATNA STOPA na razdoblje od 60 mjeseci i PROMJENJIVA KAMATNA STOPA na preostali rok otplate							
PBZ hipotekarni krediti za refinanciranje s valutnom klauzulom	70.000 EUR	20 godina	udio stambene namjene u ukupnom iznosu kredita 70% - 100%	3,68% fiksno/60 mjeseci + 3,66% promjenjivo/180 mjeseci	Bez naknade	4,04%	412,48/ 411,91	29.107,38
			udio stambene namjene u ukupnom iznosu kredita 50% - 70%	3,78% fiksno/60 mjeseci + 3,76% promjenjivo/180 mjeseci	Bez naknade	4,14%	416,12/ 415,55	29.985,92
Nenamjenski krediti	FIKSNA KAMATNA STOPA							
	10.000 EUR	7 godina	5,55% godišnje, fiksno	Bez naknade	5,70%	143,94	2.137,01	
	UZ OSIGURANJA KORISNIKA KREDITA (CPI)							
	10.000 EUR	7 godine	4,46% godišnje, fiksno	Bez naknade	6,19%	138,82	1.697,58	
Nenamjenski krediti za umirovljenike	NENAMJENSKI KREDITI ZA KORISNIKE STAMBENIH KREDITA UZ HIPOTEKU							
	10.000 EUR	7 godine	4,05% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,12%	136,92	1.697,58	
	FIKSNA KAMATNA STOPA							
EDUCA krediti	2.000 EUR	2 godine	5,48% godišnje, fiksno	Bez naknade		5,61%	88,17	125,29
		3 godine				5,61%	60,37	182,58
		4 godine				5,61%	46,69	240,87
Brzi krediti	FIKSNA KAMATNA STOPA							
	10.000 EUR	5 godina	3,40% godišnje, fiksno	0,00 HRK	3,45%	181,47	916,50	
25.000 EUR	10 godina	0,00 HRK		3,45%	246,05	4.596,15		
Brzi krediti	FIKSNA KAMATNA STOPA							
	7.000 EUR	3 godine	5,98% godišnje, fiksno	Bez naknade	6,15%	212,89	664,04	
15.000 EUR	7 godina	Bez naknade		6,15%	218,98	3.394,69		
Brze pozajmice	FIKSNA KAMATNA STOPA							
	7.000 EUR	3 godine	5,98% godišnje, fiksno	Bez naknade	6,15%	212,89	664,04	
15.000 EUR	7 godina	Bez naknade		6,15%	218,98	3.394,69		
Gotovinski krediti za korisnike kartica izdavatelja PBZ Carda	50.000 HRK	4 godine	5,98% godišnje, fiksno	350,00 HRK	6,53%	1.173,79	6.342,07	